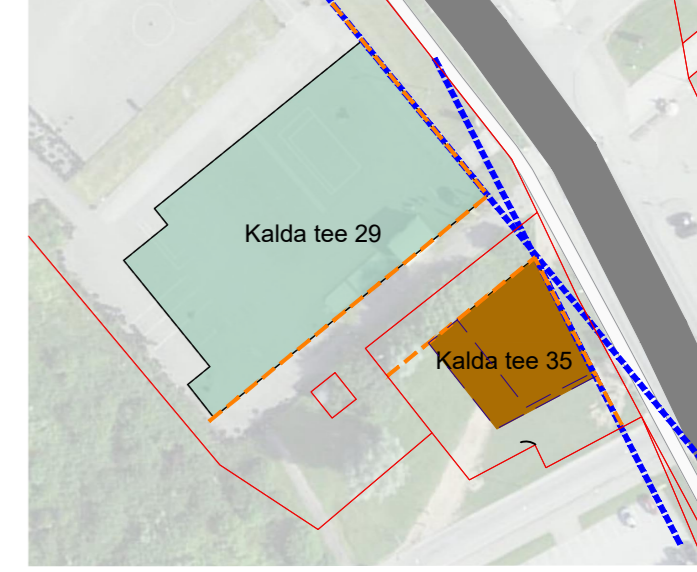


**KRUNDI EHTISÕIGUS**

Planeeritud krunt	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Suurim lubatud hoone kõrgus (abs)	Madalaim lubatud hoone sügavus (abs)
Kalda tee 35	1 581	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; büroohoone maa**	600	1	50,00	34,70

\* Krundi kasutamise sihtotstarved on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile.  
 \*\* Krundi kasutamise sihtotstarve puhul on lubatud kõik määratud otstarvete kombinatsioonid erinevate osakaaludega.

**EHITUSJOOKE KUJUNEMINE**

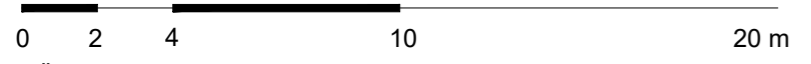


- kohustuslik ehitusjoon
- kohustusliku ehitusjoone kujunemise abijooned
- olemasolev kergliiklustee
- olemasolev sõidutee

**TINGMÄRGID**

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- suurim lubatud ehitisealune pind
- võimalik hoone konsoolne osa
- planeeritud hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon
- olemasolev / planeeritud kõnnitee
- olemasolev / planeeritud sõidutee
- planeeritud haljasala
- võimalik tugimüüri/ohutuspiirde asukoht
- võimalik heki asukoht
- võimalik kõrghaljastus
- autode sissepääs planeeringualale
- jalakäija sissepääs planeeringualale
- olemasolevad / planeeritud liikumissuunad
- võimalik parkla asukoht
- kasutusest maas / likvideeritav / ümbertõstetav objekt
- planeeritud maapinna kõrgus, lubatud vahemik ± 30 cm
- planeeritud juurdepääsu ja haljastuse servituudi ettepanek

- ümbertõstetava puu soovituslik asukoht
- olemasolev hoone
- olemasolev restkaev / valgusfoor
- olemasolev võsa / põõsas
- olemasolev veetorustiku kaev / kanalisatsioonikaev
- olemasolev tänavavalgusti / liiklusmärk
- olemasolev puu
- olemasolev elektri liitumiskilp
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev sademevee kanalisatsioonitorustik
- olemasolev keskpingekaabel
- olemasolev madalpingekaabel
- olemasolev soojatorustik
- olemasolev veetorustik
- olemasolev madalpinge õhuliin
- olemasolev drenaažitoru
- olemasolev bussipeatus
- olemasolev reljeef



**MÄRKUSED**

- Joonise alusplaani kasutatud AS Kobras poolt 31.07.2019 koostatud digitaalsel alusplaani "Kalda tee 35 geodeetiline mõõdistus" (Töö nr 2019-142), mida on täpsustatud katastrirüksuse 79516:038:0002 aadressi osas. Geoaluse kõrgused on EH2000 süsteemis. Kalda tee 35 mõõdistus on kajastatud geoarhiivi andmete põhjal, kõrgused on konverteeritud EH2000 süsteemi. Alusplaani krundipiire on täpsustatud vastavalt Maa-ameti andmetele aprillis 2019.
- Planeeringualast väljaspool paiknevad objektid on kajastatud Maa-ameti geoportaali andmete põhjal.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

		Töö tellija				OÜ ROSENKRANZ	
Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee		Töö nimetus		KALDA TEE 35 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
Maastikuarhitekt-planeerija Teele Nigola Maastikuarhitekt-planeerija Silvia Türkson Kontrollija Kadri Kattai		Joonise nimetus		PÕHIJONIS			
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat		
19.07.2022	4	5	1:200	2019-163	A2		